



Teilnehmer:	Technische Universität München, Lehrstuhl für Massivbau Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Oliver Fischer
Veranstaltungsorte:	Dachau München
Zeitraum:	Mittwoch, 03.07.2019
Leitung Teilnehmer:	M.Sc. Johanna Zieglertrum, Wiss. Mitarbeiterin, Lehrstuhl für Massivbau, TUM
Anzahl Teilnehmer:	ca. 25 Studenten, Bauingenieurwesen, 4. Semester, Grundlagen Massivbau
Teilnehmer ZZS:	Dipl.-Ing. (FH) Michael Pröll
Förderung ZZS:	Organisation/Leitung der Veranstaltung - Kostenübernahme für den Reisebus
Schwerpunkt:	Besichtigung Ziegelwerk und Mauerwerksbaustelle

Stand: 27.06.19

Mittwoch, 03.07.2019

- 08.00 Uhr **Abfahrt an der TU München** (→ 22 km)
Arcisstraße 21, 80333 München
- 08.45 Uhr **Werksbesichtigung Ziegelwerk Hörl & Hartmann GmbH & Co. KG**
Pellheimer Straße 17, 85221 Dachau | <http://www.hoerl-hartmann.de>
mit Anwendungsvorführung von Planziegelmauerwerk

Führung: Claus Dillinger, Dipl.-Ing. (FH),
[Bauberater der Hörl & Hartmann Ziegeltechnik GmbH & Co. KG]
- 12.00 Uhr *Weiterfahrt nach München Prinz-Eugen-Park* (→ 31 km)
- 12.45 Uhr **Besichtigung Baustelle „Prinz-Eugen-Park WA 07“**
Geschoßwohnungsbau (70 WE) im Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55
Ruth-Drexel-Str., München
<http://www.gewofag.de/web.nsf/id/prinz-eugen-park-gewofag>
4- bis 5-geschossig, monolithische Ziegelaußenwände, d = 36,5 cm / λ = 0,10 W/mK

Führung: Dipl.-Ing. Architekt Topuzoglu, Erden
[HPP Architekten München, Projektleiter]

Claus Dillinger, Dipl.-Ing. (FH),
[Bauberater der Hörl & Hartmann Ziegeltechnik GmbH & Co. KG]
- 14.30 Uhr *Rückfahrt zur TUM* (→ 5 km)
- 15.00 Uhr **Ankunft an der TU München**
Arcisstraße 21, 80333 München



Prinz-Eugen-Park

680 Wohnungen und vielfältige soziale Einrichtungen für das neue Stadtquartier auf sechs Baufeldern



Auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne in Oberföhring im Stadtbezirk Bogenhausen entsteht in den kommenden Jahren ein großes, neues Stadtquartier mit rund 1.800 Wohnungen für ca. 4.500 Menschen. Die GEWOFAG baut mit nach aktuellem Planungsstand insgesamt rund 680 Wohnungen etwa ein Drittel davon auf sechs Baufeldern und errichtet darüber hinaus zahlreiche soziale Einrichtungen. Das Bauvorhaben im Prinz-Eugen-Park zählt damit zu den aktuell größten Projekten der GEWOFAG.

Auf den nördlichen Baufeldern WA 1 (124 WE) und WA 2 (158 WE) entstehen insgesamt vier L-förmige Gebäuderiegel mit fünf bis sechs Geschossen, die zusammen 282 Wohnungen umfassen. Zu den sozialen Einrichtungen zählen zwei Kitas, ein Gemeinschaftsraum und drei betreute Wohngruppen. Insgesamt 197 Stellplätze finden in zwei neuen Tiefgaragen Platz.

Auch in den Baugebieten WA 7 (70 WE) und WA 11 West (76 WE) errichtet die GEWOFAG neben insgesamt 146 Wohnungen gleich mehrere soziale Einrichtungen. Im U-förmigen, vier- bis fünfgeschossigen Baukörper des WA 7 entstehen Räumlichkeiten für ein Haus für Kinder, zwei betreute Wohngruppen und einen Stützpunkt von Wohnen im Viertel. Die Bebauung des WA 11 West entlang der Cosimastraße und Jörg-Hube-Straße ist fünf- und sechsgeschossig vorgesehen. Neben einem Nachbarschaftstreff werden hier auch Arztpraxen und weitere gewerbliche Mieter einziehen. Die notwendigen 98 Stellplätze der beiden Baugebiete sind in zwei Tiefgaragen untergebracht.

Zwei Baukörper sowie eine Tiefgarage mit 65 Stellplätzen gehören zum Projekt WA 9 West. Die GEWOFAG baut hier 71 Wohnungen, ein Haus für Kinder und eine heilpädagogische Kita. Gemeinschaftsgärten und Dachterrassen laden zum Aufenthalt ein.

