

Inhaltsverzeichnis der Schulung zum ISFP

Teil I

Der individuelle Sanierungsfahrplan als neues Beratungsinstrument der VOB Grundlagen und Methodik

Inhalt / Gliederung des ISFP

- Konzeption und Stellung des iSFP im Rahmen der VOB
- Hintergrund, Ziel und Leitgedanke des iSFP
- Umfang, Inhalte und Erstellung des individuellen Sanierungsfahrplans
- Aufbau und Inhalt der Dokumente
- Methodik der Erstellung
- Der individuelle Sanierungsfahrplan im Detail
- Inhalte, Aussagen und Methodik der Bewertung
- Die Umsetzungshilfe im Detail
- Inhalte, Aussagen und Methodik der Bewertung
- Arbeits- und Hilfsmittel zur Erstellung des iSFP
- Checklisten, Software zur Erstellung iSFP
- Konzeption und Stellung des iSFP im Rahmen der VOB
- Zentrale Inhalte des iSFP

Integraler Ansatz bei der Konzeption Gesamtmethodik:

- Bewertung Gesamteffizienz des Gebäudes
- Bewertung Gebäudehülle
- Bewertung Anlagentechnik
- Berücksichtigung individueller Kompetenzen und Interessen

Entwicklung standardisiertes Verfahren:

- einheitliche Parameter
- normgerechte Bewertung
- einheitliche Dokumentation

Ziel:

- Gezielte Motivation der Eigentümer zur Sanierung
- Konkrete Arbeitserleichterung für Experten bei der Beratung

Der iSFP im Kontext zur BAFA Vor-Ort-Beratung

- BAFA-Vor-Ort-Beratung enthält bereits die Empfehlung zu einem individuellen Sanierungsfahrplan
- Mit dem neuen Instrument für den individuellen Sanierungsfahrplan wird dieser Ansatz aufgegriffen und weiterentwickelt
- Ergebnis ist ein einheitliches, qualitativ hochwertiges Ergebnis der Vor-Ort-Beratung
 - Normative Bilanzierungsgrundlagen
 - Einheitliche iSFP-Methodik
 - Einheitliches Layout

Stellung des ISFP in der Energieberatung

- Der iSFP dient der Motivation und soll:
 - den Schritt zu einer energetischen Sanierung aufzeigen
 - ein maßgeschneidertes Zukunftsbild des Gebäudes liefern
 - für eine Orientierung beim Kunden rund um die Sanierung sorgen
 - den Energieberater bei der Kommunikation unterstützen
- Die Vorteile des iSFP sind:
 - ein leicht verständliches Beratungsprodukt,
 - individuell auf ein Gebäude und die Lebensumstände des Besitzers zugeschnitten
 - ermöglicht einen langfristigen Überblick über den energetischen Zustand des Gebäudes und dessen Entwicklungspotentials

zeigt, dass bei einer Schritt-für-Schritt-Sanierung das Gebäude auf einen hohen Effizienzstandard saniert werden kann, wenn die Schritte zielgerichtet aufeinander aufbauen

Referent: Tomas Titz, Büroadresse Hauptstr. 5 D 31832 Springe

Methodik der Erstellung

Umfang, Inhalte und Erstellung
des individuellen Sanierungsfahrplans

Die Bauherrendokumente des ISFP

Die Energieberaterdokumente des ISFP

Erstellungsmethodik des ISFP allgemein

Prinzipieller Ablauf der Erstellung

Methodik der Erstellung des ISFP

Die Praxis folgt dem prinzipiellen Ablauf:

Erstes Beratungsgespräch

Vorbereitung und Zusammenstellung Projektdaten

Energetische Bewertung Ist-Zustand

Entwicklung von Sanierungsvorschlägen

- Vorbetrachtung
- Erstes Maßnahmenpaket soll zur Sanierung motivieren
- Weitere Maßnahmenpakete bauen aufeinander auf
- Ziel der Sanierung

Abstimmung zu den Sanierungsvorschlägen

Fertigstellung des Sanierungsfahrplans

Teil II

Inhalte und Aussagen Methodik der Bewertung

Der Individuelle Sanierungsfahrplan im Detail

Inhalt und Aufbau

- Das Deckblatt
- Das Anschreiben
- Ihr Haus heute
- Energetischer Zustand
- Energetischer Zustand - Gesamtbewertung
- Energetischer Zustand – Gebäudehülle
- Komponentenbewertung Dach, Wand, Boden
- Komponentenbewertung Fenster
- Bewertung Gebäudehülle
- Energetischer Zustand Anlagentechnik
- Komponentenbewertung Heizung
- Komponentenbewertung Warmwasser
- Bewertung Erzeugereffizienz
- Komponentenbewertung Verteilung
- Bewertung Effizienz der Verteilung
- Komponentenbewertung Lüftung
- Bewertung der Effizienz der Lüftungsart
- Nutzereinfluss / Nutzungsempfehlungen
- Ihre nächsten Schritte

Referent: Tomas Titz, Büroadresse Hauptstr. 5 D 31832 Springe

- Fahrplanseite – Darstellung als:
Sanierungsfahrplan
Gesamtsanierung
- Fahrplanseite
- Darstellung Ist-Zustand
- Ermittlung CO₂ - Emissionen
- Ermittlung Energiekosten Ist-Zustand - heute
- Zukünftige Energiepreise – iSFP Randbedingung
- Ermittlung Verbrauchsfaktoren
- Darstellung Maßnahmepakete
- Inhalte der Maßnahmepakete
- Verwendung der Beschreibung
- Verwendung der Beschreibung sanierter Komponenten
- Zuordnung von einzelnen Maßnahmen zu Sanierungskomponenten - Gebäudehülle
- Zuordnung von einzelnen Maßnahmen zu Sanierungskomponenten - Anlagentechnik
- Benennung der sanierten Komponenten im Sanierungsfahrplan
- Darstellung der Sanierungskosten
- Kostenarten und Ermittlung Gesamtinvestitionskosten
- Ziel der Sanierung
- Erläuterungen zum Sanierungsfahrplan

Inhalte und Aussagen

Die Umsetzungshilfe im Detail

- Deckblatt Umsetzungshilfe
- Inhaltsverzeichnis
- Übersicht Maßnahmepaket
- Detailbeschreibung zur Maßnahme
- Qualitätssicherung und Optimierung
- Kostendarstellung
- Berechnung annuitätische Kosten
- Dokumentation
- Energetischer Zustand

Checklisten und Checkliste Software und Erstellung ISFP

Arbeits- und Hilfsmittel zur Erstellung des ISFP

- Datenaufnahme
- Arbeitsmittel
- Prinzip der Erstellung iSFP
- Prinzip der Druckapplikation